

## **Technické riešenie a materiálové vyhotovenie:**

Stupeň vyhotovenia pri odovzdaní - RD Ku Kyselke Trenčín Záblatie

Základová železobetónová doska.

### **1.OBVODOVÁ KONŠTRUKCIA**

Keramické prefabrikáty systému PRAEFA hr. 150mm, druhú časť tvorí tepelná izolácia hr. 200mm. V stene sú zabudované trubky a krabice pre elektro rozvody, stuženie, niky pre inštaláciu rozvodov vody a kanalizácie, spojovacie segmenty stien a stropu.

### **2. NOSNÁ KONŠTRUKCIA**

Keramické prefabrikáty hr. 150mm, v ktorých sú zabudované trubky a krabice pre elektro, stuženie, niky pre inštaláciu rozvodov vody a kanalizácie, spojovacie segmenty stien a stropu.

### **3. DELIACA KONŠTRUKCIA**

Keramické prefabrikáty hr. 120mm, v ktorých sú zabudované trubky a krabice pre elektro rozvody, stuženie, niky pre inštaláciu rozvodov vody a kanalizácie, spojovacie segmenty stien a stropu.

### **4. VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE**

Predpäté stropné panely Spirol, schodisko sadrobeton alebo alternatíva, väzníková strešná konštrukcia s plným záklopom OSB.

### **5. STRECHA – nosná konštrukcia**

- priehradový väzník
- drevo smrekové SI, drevené prvky ošetrené náterom
- strešný plášť – s plným záklopom OSB a fóliou, strešná krytina Fatrafol, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

### **6. KÚRENIE a OHREV VODY.**

Podlahové infra-červené elektrické kúrenie Heat Flow, vo všetkých obytných miestnostiach. V každej miestnosti s termostatom s individuálnym nastavením teploty manuálne aj cez wifi. Možnosť ovládania cez mobilný telefón. Ohrev vody zabezpečený el. bojlerom 100l. Rozvody vody podľa projektovej dokumentácie.

Komínové teleso v obývacej miestnosti, pre pripojenie krbovej vložky alebo liatinových kachieľ.

### **7. VÝPLŇOVÉ KONŠTRUKCIE**

#### **Okná:**

Plastové okná Salamander Streamline 76mm, 5 komorové hranatý profil v rámci platnej stavebnej normy, otváracé, otváracovo-sklopné. V obývacej miestnosti HS portál Evolution drive - posuvný systém otvárania - bezprahový prechod do exteriéru. Trojsklo U-0.6, parapety a predpríprava na vonkajšie žalúzie.

Predpríprava na montáž terasovej pergoly.

#### **Dvere vstupné:**

Plastové bezpečnostné vchodové dvere Salamander s 3 bodovým bezpečnostným zámkom.

#### **Garáž:**

Garážová brána sekcionárna s motorom a diaľkovým ovládaním.

## **8. IZOLÁCIE**

- proti zemnej vlhkosti uplatňujeme riešenie podľa konkrétnych podmienok
- obvodová konštrukcia je zateplená EPS 70 v hrúbke 200 mm
- strecha zateplená 400mm minerálna vlna a strop zaklopený sadrokartónom

## **9. ELEKTROINŠTALÁCIA**

Trubky a krabice, ako predpríprava pre elektro rozvody, sú zabudované v stenových prefabrikátoch (jeden vypínač a dve zásuvky na miestnosť, v kuchynskej časti a kúpeľne podľa aktuálne platnej normy). Kompletný rozvod s rozvodovou skriňou a ističmi podľa platnej normy s revíziou.

## **10. POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

V časti interiéru – sadrová stierka prípadne náter – farba biela.

V časti exteriéru – minerálna omietka strojová.

Podlahy sú realizované do štádia s anhydridovým poterom.

## **11. INDIVIDUÁLNE ŠPECIFIKÁCIE**

Rozvod plynu.

## **12. TERÉNNÉ VONKAJŠIE ÚPRAVY**

Spevnené odstavné a prístupové plochy pred garážou a vstupom do domu, realizované zámkovou dlažbou.

Zarovnanie terénu v záhrade a okolí domu, vyčistenie a vývoz sute a ostatného stavebného odpadu.

Vonkajšie stojisko pre odpadové nádoby.

Vonkajšie zabudovanie el./plyn/ meračov.

### **Príplatkové služby - voliteľné**

Klient má možnosť priobjednať zvýhodnený balík služieb, ktorý bude realizovaný kontinuálne s výstavbou domu. Jeho aplikáciou je dom dokončený na kľúč, okrem kuchynskej linky.

Balík obsahuje:

- Interiérové dvere biele s kovaním a obložkovou zárubňou – štandardné prevedenie
- Vinylové podlahy neutrálneho vzoru a štandardnej kvality vo všetkých miestnostiach okrem garáže , kúpeľní, tech. miestnosti a kuchyne.
- Obklad stien a podlahy – keramika, v kuchyni.
- Montáž sanity, pokládka dlažby a obkladov v kúpeľniach a tech. miestnosti – štandardnej kvality / možnosť zmeny materiálov v našom partnerskom štúdiu/
- El. vypínače a zásuvky – štandard - / možnosť výberu a zmeny od nášho dodávateľa/, montáž osvetľovacích telies / taktiež s možnosťou výberu vo veľkoobchode/
- Oplotenie pozemku- pozinkované, poplastované pletivo s jednou vstupnou brámkou
- Cena balíka 25.000,- cena je s DPH

V prípade záujmu klienta môžeme bezplatne asistovať pri realizácii interiérov , záhrady a okolia domu. V prípade plánovania výstavby bazéna alebo inštalácie vírivky , doporučujeme vykonať prípravné výkopy v štádiu montáže domu. K výstavbe bazéna je potrebné stavebné povolenie.

